

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

Технические условия

№ IO8-26-302-295908(186308)

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (несообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Установка автоматического выключателя 250А (применительно 160А)	Локальный сметный расчет № 200Л	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,84	0,84							0,84	0,84	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,32	0,32							0,32	0,32	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,50	0,50							0,50	0,50	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержи службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика ( 3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							0,62	0,62							0,62	0,62	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:												7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	19 059,68
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													0,84				
Строительный контроль													0,32				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты													0,50				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты													0,00				
															0,62		
Содержание службы заказчика																	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Расчет выполнил

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

	Срок окончания ПИР:	2026	<div>Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»</div> <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026									Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029															
2025	2026	2027									2028	2029	2030															
1,037	1,104	1,156									1,204	1,253	1,304															
	Год окончания строительства:	2026																										
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																											
1	ПИР	0,84	1,074	1,055						928,60																		
2	СМР	4,10	1,074	1,055						4 524,49																		
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055						7 868,20																		
4	ПНР	3,76	1,074	1,055						4 149,29																		
5	Содержание службы заказчика	0,62	1,074	1,055						684,19																		
6	Строительный контроль	0,32	1,074	1,055						353,13																		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,50	1,074	1,055						551,77																		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00																		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	17,27								19 059,68																		

ИТОГО (без НДС), руб.	19 059,68
НДС-22%, руб.	4 193,13
ВСЕГО с НДС, руб.	23 252,81

в т.ч. ПИР без НДС	928,60
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	18 131,08

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Земельный участок с жилым строением Тимофеева Олега Александровича, 142184, Московская область, г.о. Подольск, д  
Слащево, тер. Ромашковые поля, з/у 5, кадастровый номер: 50:27:0020806:3556, 50:27:0020806:3786

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27
	ВСЕГО по объекту		7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,87	4,52	4,15	1,59	0,93	19,06	19,06
	ВСЕГО по объекту		7,87	4,52	4,15	1,59	0,93	19,06	